



## AZIENDA REGIONALE PER IL DIRITTO ALLO STUDIO UNIVERSITARIO

*Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 e ss.mm.ii.*

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 43/25 del 30/09/2025

Oggetto: IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE UBICATO IN VIA SALLUSTIO BANDINI N. 45, SIENA: PRESA D'ATTO DELIBERA GIUNTA REGIONALE TOSCANA N. 676 DEL 26/05/2025 DI AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE E DETERMINAZIONI CONSEGUENTI

Servizio proponente: 400.6 APPROVVIGIONAMENTI CONTRATTI E PATRIMONIO

Presidente: Marco Del Medico

Segretario: Enrico Carpitelli

Presenti: Mauro Bellandi, Alessandra Gemmiti, Francesco Giordano,  
Samuele Mantani, Francesco Putignano, Greis Tabaku

Assenti: Irene Micali, Francesco Romizi

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

- Vista la Legge Regionale 26 luglio 2002, n. 32 *"Testo Unico della normativa della Regione Toscana in materia di educazione, istruzione, orientamento, formazione professionale e lavoro"*, come modificata dalla Legge Regionale 19 maggio 2008, n. 26 e in particolare l'articolo 10 della L.R. n. 32/2002, come modificato dall'articolo 2 della L.R. n. 26/2008, che prevede l'istituzione, a far data dal 1° luglio 2008, dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale 8 agosto 2003, n. 47/R recante *"Regolamento di esecuzione della L.R. 26 luglio 2002, n. 32"* e ss.mm.ii.;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 244 del 4 marzo 2019, con la quale si approva il Regolamento organizzativo dell'Azienda;
- Vista la Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Azienda n. 10/19 del 29 marzo 2019 con la quale si prende atto della Delibera di cui sopra, procedendo all'adozione definitiva del Regolamento organizzativo;
- Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149, del 10 giugno 2021 con cui viene nominato il Consiglio di Amministrazione dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario;
- Richiamata la propria Deliberazione n. 39/24 del 14/09/2024 recante *"FORMULAZIONE DI INDIRIZZI ALLA DIREZIONE AZIENDALE IN ORDINE ALLA SITUAZIONE DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE UBICATO IN SIENA, VIA SALLUSTIO BANDINI N. 45"*;
- Richiamata la propria Deliberazione n. 45/24 del 21/10/2024 recante *"DETERMINAZIONI IN ORDINE ALL'IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE UBICATO IN SIENA, VIA SALLUSTIO BANDINI N. 45: AUTORIZZAZIONE ALL'AVVIO DEGLI ADEMPIMENTI PRELIMINARI ALL'AVVIO DELLA PROCEDURA DI ALIENAZIONE DI CUI ALL'ART. 7, CO. 2, LETT. C L.R.T. 7/2024 E ALL'ART. 6. CO. 4, LETT. G) DEL REGOLAMENTO ORGANIZZATIVO AZIENDALE"*;
- Preso atto che in attuazione di quanto disposto con la sopra menzionata Deliberazione n. 45/2024 sono state poste in essere le attività necessarie ai fini dell'acquisizione del parere obbligatorio del Collegio dei Revisori previsto dall'articolo 6, comma 4, lettera g) del Regolamento organizzativo aziendale e della preventiva autorizzazione della Giunta Regionale contemplata dall'art. 7, comma 2, lettera c) della Legge Regionale 22/02/2024, n. 7 *"Disposizioni in materia di programmazione e bilanci degli enti dipendenti. Modifiche alle leggi regionali 59/1996, 60/1999, 24/2000, 32/2002, 40/2005, 30/2009, 39/2009, 65/2010, 23/2012, 80/2012, 30/2015, 22/2016"*.
- Visto il parere positivo rilasciato dal Collegio dei Revisori in data 30 gennaio 2025;
- Vista la Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 676 del 26 maggio 2025 recante *"Alienazione immobile di Via Bandini Siena - Autorizzazione all'Azienda DSU (art. 7 comma 2, lett. c) della LR 7/2024)"*, con la quale si autorizza l'Azienda alla alienazione dell'immobile di Via Bandini a Siena, richiamando la necessità del rispetto degli obblighi pubblicitici previsti per l'alienazione di beni immobili del patrimonio pubblico, nonché delle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella L. 6 agosto 2008, n. 133;
- Ritenuto pertanto che per effetto dell'acquisizione degli atti di cui sopra si siano avverate le condizioni a cui era sottoposta l'autorizzazione all'alienazione dell'immobile in parola;
- Visto l'articolo 3, comma 2, lettera i) del Regolamento organizzativo dell'Azienda che attribuisce al Consiglio di Amministrazione la competenza in materia di acquisto e alienazione dei beni immobili;

- Visto il *"Regolamento di disciplina della gestione delle alienazioni e delle acquisizioni del patrimonio immobiliare dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario"* approvato con la propria Deliberazione n. 30 del 31 luglio 2025 che, all'art. 1, comma 4, ribadisce la competenza del Consiglio di Amministrazione per le operazioni di gestione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'Azienda, previa acquisizione di espressa autorizzazione preventiva rilasciata dalla Giunta Regionale, nei termini e secondo le procedure definite dalla normativa regionale di riferimento tempo per tempo vigente;
- Richiamato in particolare il Capo II del predetto Regolamento che definisce la procedura di vendita degli immobili di proprietà aziendale, individuando quale regola generale l'evidenza pubblica e attribuendo al Dirigente aziendale competente in materia di patrimonio l'adozione degli atti con cui si approva il bando di gara e si espletano le successive fasi di tutta la procedura sino all'individuazione dell'acquirente;
- Richiamato altresì il punto 5 della sopracitata Deliberazione n. 45/2024 con cui si stabilisce, quale prezzo da porre a base d'asta dell'immobile di cui trattasi, l'importo di € 4.345.000,00;
- Visto inoltre il punto 6 dell'atto in parola con cui si dava atto che, *"in ragione della tempistica sottesa alle fasi procedurali illustrate ai punti precedenti, l'effettivo trasferimento della proprietà del bene in questione interverrà non prima dell'esercizio finanziario 2025 e che, pertanto, occorrerà procedere, in sede di predisposizione degli atti della programmazione del prossimo ciclo 2025/2027, alla predisposizione del Piano triennale di interventi sul patrimonio immobiliare espressamente previsto dall'articolo 35 del <.....> Regolamento di disciplina dell'attività contrattuale, che ne richiede appunto l'approvazione in concomitanza con i predetti atti della programmazione aziendale e in cui dovrà trovare espressa previsione l'alienazione dell'immobile di Via Bandini"*;
- Rilevata la necessità di adeguare la disposizione recata al punto precedente alla luce della stima dei tempi necessari all'espletamento della procedura di vendita e al conseguente perfezionamento del trasferimento del bene, che fa ritenere che detto trasferimento interverrà non prima dell'esercizio finanziario 2026, con conseguente rideterminazione al ciclo di programmazione 2026/2028 della scadenza in cui procedere con il necessario aggiornamento del Piano di razionalizzazione immobiliare che, a norma dell'art. 3 del citato Regolamento di disciplina della gestione delle alienazioni e delle acquisizioni del patrimonio immobiliare dell'Azienda, ha sostituito il Piano triennale di interventi sul patrimonio immobiliare espressamente previsto dall'articolo 35 del Regolamento di disciplina dell'attività contrattuale richiamato nella predetta Deliberazione n. 45/2024;
- Dato atto come l'adempimento di cui al punto precedente sia espressamente richiesto anche dalla Delibera GRT n. 676/2025;

A voti unanimi

## DELIBERA

1. Di prendere atto della Delibera della Giunta Regionale Toscana n. 676 del 26 maggio 2025 recante *"Alienazione immobile di Via Bandini Siena - Autorizzazione all'Azienda DSU (art. 7 comma 2 lett. C. della LR 7/2024)"* con la quale si autorizza l'Azienda alla alienazione dell'immobile di proprietà di Via Sallustio Bandini 45, Siena, richiamando la necessità del rispetto degli obblighi pubblicistici previsti per l'alienazione di beni immobili del patrimonio pubblico, nonché delle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito nella L. 6 agosto 2008, n. 133.

2. Di autorizzare, ai sensi dell'articolo 3, comma 2, lettera i) del Regolamento organizzativo dell'Azienda e dell'art. 1, comma 4 del Regolamento di disciplina della gestione delle alienazioni e delle acquisizioni del patrimonio immobiliare dell'Azienda Regionale per il diritto allo studio universitario, l'alienazione dell'immobile di proprietà aziendale di Via Bandini 45, a Siena, previo espletamento delle procedure stabilite dal Capo II del predetto Regolamento.
3. Di stabilire, in aderenza a quanto già statuito in sede di Deliberazione n. 45/24 del 21/10/2024, quale prezzo da porre a base d'asta della procedura di vendita dell'immobile, l'importo di € 4.345.000,00.
4. Di dare atto che, in ragione della tempistica sottesa alle fasi procedimentali illustrate ai punti precedenti, l'effettivo trasferimento della proprietà del bene in questione interverrà nel corso dell'esercizio finanziario 2026 e che, pertanto, occorrerà procedere, in sede di predisposizione degli atti della programmazione del prossimo ciclo 2026/2028, alla predisposizione del Piano di razionalizzazione immobiliare espressamente previsto dall'articolo 3 del sopracitato Regolamento di disciplina della gestione delle alienazioni e delle acquisizioni del patrimonio immobiliare dell'Azienda, che ne richiede l'approvazione in concomitanza con i predetti atti della programmazione aziendale e in cui dovrà trovare espressa previsione l'alienazione dell'immobile di Via Bandini.
5. Di stabilire la pubblicazione integrale del presente atto all'Albo online dell'Azienda e nella Sezione Amministrazione Trasparente – Sottosezione Beni immobili e gestione patrimonio.

IL SEGRETARIO  
Enrico Carpitelli

Firmato digitalmente\*

IL PRESIDENTE  
Marco Del Medico

Firmato digitalmente\*